

# SEBASTIAN WESTIN

Företagsledare/Entreprenör

## Sammanfattning

Jag startade Westins Fönsterteknik 1999 med inriktning på fönsterentreprenader. Första året arbetade både ute på fältet och med administrativa arbetsuppgifter som försäljning, marknadsföring, kalkylering, inköp, projektledning och arbetsledning. Företaget har utvecklades med fler och större entreprenaduppdrag och med det fler anställda medarbetare. Jag har alltid drivits av att utvecklas, hitta lösningar och sätta upp nya mål för både mig själv och företaget. År 2005 breddade jag verksamheten med nytt verksamhetsområde inom glasfasader, glastak och fasader. Jag hittade nya kunder och projekt inom det nya verksamhetsområdet och erhöll flera större och komplicerade entreprenadkontrakt. Med det växte företaget med anställda och omsättning men även konkurrens från utländska företag. För att möta den utländska konkurrensen upparbetade jag internationella inköpskanaler för tillverkade materialkomponenter från företag i Baltikum, EU, Mellanöstern och Asien. Denna erfarenhet har varit mycket utvecklande, lärorik och framgångsrik. Sedan 2010 har jag en upparbetad affärsrelation med tillverkande företag i Asien och Mellanöstern och har haft kontinuerliga inköp av projektanpassat material från olika företag i dessa världsdelar.

Jag har även erfarenhet som projektchef/projektledare inom byggnation av nyproduktion lägenheter inkl markarbete, och platta på mark.



## Personinformation

E-mail: sebastian.westin@gmail.com

Telefon: 0706256280

Ålder: 39

## Språk

Svenska : Modersmål

Engelska : Flytande

## Kort om mig

Jag är gift och har två barn, en dotter som går i högstadiet och en son i lågstadiet. Vi tillbringar gärna ledigheter i Vemdalen och jag älskar att åka utförsskidor.

## Arbetslivserfarenhet

### Westins Fönsterteknik AB - VD

2017

Bolaget har en årlig omsättning mellan 100-120 miljoner. Ansvar för anställda projektledare, arbetsledare, entreprenadingenjör och montörer. Jag har även ansvar för upphandlade konsulter inom projektering, cad, statiskberäkningar, ljudberäkningar och ekonomiadministration.

### Westins Fönsterteknik AB -

*Arbetschef/Projektchef/Projekteringsansvarig*

2005

**Marknadsföring:** Underhålla befintliga kontakter, upparbeta nya kundkontakter, marknadsanalys.

**Kalkylering:** Ansvarar och utför kalkylering för anbud med fastpris, fastpris med riktpris och incitament.

**Anbudsinslämning/Upphandling:** Upprätta och inlämna anbud för LOU och övriga kundtyper. Bevakar och sköter upphandlingsprocessen samt upphandlingsmöten.

**Avtalsförhandling:** Leder avtalsförhandling för bolagets räkning och genomför förhandlingsmöten.

**Entreprenadkontrakt:** Upprättar entreprenadkontrakt ABT06, AB04 som

fastpris, samverkansavtal (fastpris med riktkostnad och incitament) och kontrakt med löpande räkning.

**Inköp material, underentreprenörer:** Upprättar offertförfrågan, utvärdering av offerter, förhandling, upprättar inköpsavtal både med nationella och internationella kunder.

**Inköp konsulter:** Upparbetar konsultkontakter, offertförfrågningar, utvärdering och kontroll, förhandling samt upprättar avtal.

**Projekteringsledning:** Utarbetar idéer om konstruktion, kostnadseffektiva lösningar som uppfyller ställda tekniska och estetiska krav. Planerar, tidssätter, organiserar, samordnar, ansvarar och leder projekteringsprocessen från start till mål.

**Interna/Externa samordningsmöten:** Sammankallar, håller möten, närvarar på möten.

**Budget/Ekonomi:** Upprättar budget, ekonomisk projektavstämning, upprättar betalplaner, upprättar underlag till fakturering, avvikelse/äta hantering, likviditetsprognos samt planerar för valutareservationer.

**Kvalité, Miljö, Arbetsmiljö:** Upprättar kvalitetsplaner, kontrolldokument, riskanalys, miljöplan och arbetsmiljöplaner. Revisioner på kvalité, miljö och arbetsmiljöplaner.

**Rekrytering:** Rekrytera ny personal genom att upprätta rekryteringskrav, anlita rekryteringsföretag och hålla i intervjuer.

**Projektavstämning:** Löpande interna och externa avstämningar.

**Rapporter/underlag bokslut:** Upprättar ekonomisk projektavstämningar, medverka vid bokslutsmöte och revision.

**Projektorganisation:** Sammansätta projektorganisation för respektive projekt.

Westins Fönsterteknik AB - *Projektledare*

1999 - 2010

Torsten Lindqvist Byggnads AB - *Snickare*

1997 - 1999

Torsten Lindqvist Byggnads AB - *Projektchef*

2006 - 2009

Hantrade bland annat upphandling LOU, avtalsförhandling, inköp, projekteringsledning, projektledning samt avvikelse/äta hantering.

## Utbildning

---

BLI - Business Leader International AB

2012 - 2013

*Ledarskapsutbildning*

Stockholms Byggmästarförening

2011 - 2011

*BAS P/ BAS U*

Stockhoms Byggmästareförening

2003 - 2003

*Entreprenadjuridik*

Stockholms Byggmästareförening

2005 - 2006

*Byggteknik*

PWC <i>Företagsekonomi/Företagsutveckling</i>	2007 - 2007
Stockholm Byggmästarförening <i>Arbetsledning</i>	2002 - 2002
Stockholms Byggmästareförening <i>AB04</i>	2004 - 2004
Stockholms Byggmästerförening <i>ABT06</i>	2007 - 2007
Globens gymnasium	1997 - 1999

## Projekt - ett urval

### Mall of Scandinavia 2015

Entreprenadkontrakt ABT06 som innefattade projektering, projektledning, tillverkning och montage av samtliga glasfasader inkl dörrar, roterdörrar samt glastak.

Vi fick även uppdraget att leverera och montera samtliga glasräckan, och invändiga metallpartier samt färgade glasväggar i Welcome Hall/ garageentréer.

Min roll i projektet var, kalkylering och lämna anbud, projekteringsledning, upprätta platsorganisation, samordna konsulter, tidsplanering, inköp material, underentreprenörer, konsulter, betalplan, avvikelshantering, projektavstämning.

Byggherre: Unibail-Rodamco  
Beställare: PEAB Sverige AB  
Arkitekt: BAU

Start projektering: Hösten 2012  
Start produktion: Våren 2013  
Färdigställt: Hösten 2015

Entreprenadsumma: 85 miljoner

### Kulturhuset - Stockholm 2018

Jag har i detta projekt kalkylerat, upprättat anbud enligt LOU, genomfört upphandling och tecknat avtal, ansvarat för projektet som ombud, projektchef och projekteringsansvarig.

Entreprenadkontraktet innefattade planering, byggnation etableringar inkl etablering tornkran sergels torg och provisorier, logistikansvar, upprätta TA-planer, väggavstängningar, projektering nya fasader och

glastak, projektledning, KMA, tillverkning, montering av samtliga specialanpassade; glaspartier till Stockholms Kulturhus.

Hela kulturhusets K-märkta glasfasader genomgick en renovering som innebar att befintliga glasfasader och glastak bytes ut till nya mer energieffektiva men med bibehållet utseende.

Ett mycket spännande projekt med stora utmaningar.

Byggherre/Beställare: Stockholm stad

Start projektering Våren 2016

Start produktion Hösten 2016

Färdigställt: januari 2018

Entreprenadsumma: 45 miljoner

## SEBs nya kotorsbyggnad - Arenastaden

2017

Konstruerat och levererat enligt ABT06 den yttre glasfasaden, glasbeklädningen, glasade förbindelsegångar, utvändiga undertak på SEB:s nya kontor i Arenastaden i Solna. Entreprenadkontraktet innefattade projektering, projektledning, tillverkning och montage av ca 24 000 m<sup>2</sup> glasfasad.

Ett av Sveriges största kontorsprojekt på senare tid med en BTA på 90 000 kvm. Projektet består av tre sammanlänkade kontorsbyggnader.

Fasaderna på de sju till fjorton våningar höga husen har klätts med skimrande mönstrat glas.

Byggherre: Faberge AB

Beställare: Veidekke Entreprenad AB

Arkitekt: Alessandro Ripellino Arkitekter AB/Arkitekterna

Krook & Tjäder AB

Start projektering: Våren 2015

Start produktion: Hösten 2015

Färdigställande: Hösten 2017

Entreprenadsumma: 70 miljoner

## Vattenfalls nya Hk - Arenastaden

2012

På uppdrag av PEAB har jag och mina anställda konstruerat och levererat den yttre glasfasaden "glasskinnet" samt övriga glasade fasadpartier på Vattenfalls nya huvudkontor i Arenastaden. Byggnaderna med sina 56 618 kvm BTA och 16 våningar.

Jag har ansvarat för projektering, tillverkning och montage av samtliga glasfasader. Glasfasaderna är uppdelade i två delar Glasbeklädning "Glasskinn" & Glasfasad, dörrar, lanterniner och klimattel.

Projektstart: november 2010  
Färdigställt: augusti 2012

Hyresgäst: Vattenfall Norden AB  
Byggherre: Fabege AB  
Beställare: PEAB Sverige AB  
Arkitekt: Archus Arkitekter AB

Entreprenadsumma: 44 miljoner

## Wisby Strand - Congress

2007

I detta projekt har vi projekterat, levererat och monterat fastighetens samtliga 1 100 m<sup>2</sup> glasfasader och 120 m<sup>2</sup> glastak inklusive bakomliggande stålstommar, kopparbeklädda entrépartier/utrymningspartier och såväl invändiga som utvändiga automatiska solskydd.

Glasfasaderna och glastaket är utförda som Structural Glazing -system där översta våningsplanets fasader lutar 10 grader utåt. Söder- och västerfasader är utförda med solskyddsglas och automatiserade solskyddsmarkiser/solskyddsgardiner.

Byggherre: Gotlands Kommun  
Beställare: Skanska Sverige AB  
Arkitekt: Lund & Valentin Arkitekter AB

Projektstart Q1: 2006  
Färdigställt: Q2 2007

## Kv Bocken 25 - Svensk Handel

2010

På uppdrag av NCC Construction AB har jag ansvarat för entreprenadkontraktet med dess projektering, projektledning vid uppförandet av glasfasaderna på den nya fastigheten Kv Bocken 25 i centrala Stockholm. Fastighetens alla fasader och förbindelsegångar är utförda som Glasfasader typ Structural Glazing där samtliga ytterhörn har en konstruktion med böjda glas. I kontraktarbetena ingick även utvändiga helglasräcken samt invändiga och utvändiga glasdörrar. Den nya fastigheten är uppförd i sju våningsplan med tre terrasser och förbindelsegångar i flera våningsplan till närliggande fastighet. Projektet hade en mycket komplex produktionsprocess där noggrann leveransplanering krävdes och "just in time" leveranser gällde. Även in- och utlyft av material har skett med högsta säkerhetsåtgärder då detta skett över Kungsgatan.

Start projektering: oktober 2009  
Start produktion: februari 2010  
Färdigställt: 2011

Byggherre: Svensk Handel  
Beställare: NCC Construction AB

Arkitekt: Bergkrantz Arkitekter AB

## Astoria - Nytt kontorshus

2020

Lämnat anbud och erhållit entreprenadavtal för detta fasad och tak projekt. Min roll har varit projektchef samt projekteringsledare för entreprenaden där jag även utförde större inköpen.

Projektet har en mycket avancerad fasad med projektanpassade fasadbeklädnad där handgjorda tegelstenar i ramar tillsammans med projektanpassade metallbalkar som utgör en viktig del i fasadens uttryck. Fasaden var mycket viktig för projektet som skulle godkännas av stadsarkitekten.

Start projektering: Q2 2018

Start produktion: Q2 2019

Färdigt: Q1 2020

Entreprenadssumma: 37 miljoner

## Quality Hotel Friends - Arenastaden

2013

Uppdraget omfattade totalentreprenad. Jag utförde projektering, tillverkning och montering av 1000 st avancerade runda glaspartier i fasad vid byggandet av Solnas högsta hotell "Quality Hotel Friends" invid Friends Arena.

Entreprenaden är komplex och avancerad då alla 1000 st glaspartier i fasad är runda och förhållandevis stora samt ska kombineras med ljud, sol, energi och brandkrav. De största runda glaspartierna är 2 meter i diameter och montagemetoden är Structural Glazing.

Projekteringstart Q4 2011

Produktionstart Q1 2012

Färdigställt: Q3 2013

Byggherre: PASAB Fastighetsutveckling

Beställare: PEAB Sverige AB

Arkitekt: Gert Wingårdh, Wingårdh Arkitektkontor AB

## Säkerhetshäkte Tabellen 2 - Sollentuna

2010

Uppdraget innefattade att projektera, leverera och montera dubbelskalsfasad med projektanpassad yttre glasfasad om 6000 m<sup>2</sup>. Även projektering, tillverkning och montage av ca 200 kvm glasfasad med extremt avancerade isolerglas. Glasen utförs med flera funktioner/krav i samma isolerglas: Eluppvärmning, larmfunktion, solskydd.

Beställare: Skanska Sverige AB

Arkitekt: AG Arkitekter AB

Start: Höst 2008 (Projektering),

Vår 2009 (Produktionen)

Färdigställt: Vår 2010

Entreprenadsumma: 26 miljoner

### Kv Arbetsledaren (Stockholm)

2009

Uppdraget omfattade att på AB04 uppföra nybyggnation av 148 lägenheter. Uppdraget innefattade markarbete inkl platta på mark och byggnation av betongstomme med balkonger samt fasad och tak. Byggnadens stomme anslöts och byggdes ovan på betongtunnel. Del av byggnationen utfördes precis intill spårrområde i drift. Min roll i projektet var projektchef/projektledare vilket innebar att ämna anbud enligt LOU, kontraktsskrivning, inköp av materialleverantörer, underentreprenörer, tornkransetablering, sammansätta platsorganisation, tidsplanering, kvalitet-, miljö- och arbetsmiljöarbete, avvikelshantering, betalplaner samt projektavstämning.

Beställare: Stockholmshem

Start: 2007

Färdigställt: 2009

Entreprenadssumma: 58 miljoner

### Bergrumsgaraget Liljeholmen

2015

Ombyggnad och tillbyggnad av vin och sprits bergrum till parkeringsgarage. Brutto yta ca 40000m<sup>2</sup> och 970 parkeringsplatser fördelat i 5st bergrum.

Beställare JM